

Beskrivning

2016-08-31

Ärendenummer

Y096056

Förrättningslantmätare

Anna Ålin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Njurunda-Ängom ga:2	
	Kommun: Sundsvall	Län: Västernorrland
Omprövning	Genom omprövning ska förrättning enligt enskilda väglagen som registrerats 1973-03-09, akt 22-NJU-4196 och 1979-10-05, akt 22-NJU-2658 ersättas av följande:	
Gemensamhetsanläggning	Njurunda-Ängom Ga:2 Ändamål: VÄG	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av den befintliga grusvägen markerat med grönt enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och vägmärke. Till vägområdet hör befintlig väg bana med en bredd om 5-7 meter. Därtill hör erforderligt utrymme på var sida om väg banan till vägområdet, förutom vid de platser där befintliga murar, byggnader och hårdgjorda uppfarter finns. På dessa ställe går vägområdet fram till ovan beskrivna tomtanläggningar. Tomtanläggningarna är således respektive fastighetsägarens ansvar. Området på sidan av väg banan är avsett för avrinningsanordningar såsom slänter och diken m.m. Den ingående vägen är grusbelagd. Beläggningen på den i gemensamhetsanläggningen ingående vägen ska i framtiden hållas minst samma standard som vid den nu aktuella omprövningen av gemensamhetsanläggningen. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Vid de tidpunkter på året då väg banans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.	

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Andelstal	<p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalslängd, se aktbilaga AN1.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts 5-7 meter brett utrymme för vägbanan samt erforderligt utrymme till diken och slänter förutom vid de platser där befintliga murar, byggnader och hårdgjorda uppfarter finns.</p> <p><u>Till förmån för:</u> Anläggningssamfälligheten.</p> <p><u>Belastar:</u> Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Njurunda-Ängom s:5 (enbart belastad).</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p><u>Rätt upplåts att:</u></p> <ul style="list-style-type: none">◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 2 m på ömse sidor om anslutningen. <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p><u>Till förmån för:</u> Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p><u>Belastar:</u> Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Njurunda-Ängom s:5 (enbart belastad).</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p>

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då mjölktransporter upphör från en fastighet.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet, tex inhyrd häst eller egen häst.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Uppllysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats och vägmärke.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Ålin

